

Generelle oplysninger om boligkreditaftaler	
Produkt navn	Prioritetslån bolig/ejerlejlighed, 0-60% belåning (Type C2 i bankens prisbog)
Kreditgiver	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing
Formål:	Køb af ejerbolig eller belåning af eksisterende ejerbolig, op til 60% af boligens værdi.
Pant	Direkte pantebrev med pant i fast ejendom i Danmark.
Løbetid	10 - 30 år.
Debitorrente	Boliglånet udbydes med en debitorrente på: 5,30 - 8,72 % p.a. Renten er variabel. En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boliglånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.
Valuta	Boliglånet kan ydes i DKK. Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boliglånet med, eller er du bosiddende i et andet land end boliglånets valuta, er boliglånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boliglånet omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boliglån i en anden valuta end din nationale valuta.
Eksempel	Ved et boliglån på 1.500.000 DKK med en debitorrente på 5,302 % p.a. udgør: <ul style="list-style-type: none"> • Hovedstolen: 1.541.240,39 DKK • Det samlede kreditbeløb: 1.500.000,00 DKK • De samlede omkostninger: 41.240,39 DKK • Løbetid 20 år. • Det samlede beløb der skal tilbagebetales: 2.477.603,05 DKK • ÅOP: 5,65 % p.a.
Muligheder for tilbagebetaling	Boliglånet kan eksempelvis tilbagebetales over 10 og 20 år Ved et boliglån på 1.500.000 DKK og med en løbetid på 10 år skal du betale 120 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre 16.481,39 DKK Ved et boliglån på 1.500.000 DKK og med en løbetid på 20 år skal du betale 240 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre 10.323,35 DKK. I eksemplerne forudsættes en debitorrente på 5,302 % p.a. Renten er variabel og kan ændre sig i løbet af lånets løbetid.
Øvrige omkostninger	Du skal være opmærksom på, at der er følgende yderligere omkostninger, som skal betales i forbindelse med boligkrediten: <ul style="list-style-type: none"> • 1,45 % tinglysningsafgift (beregnes af hovedstolen på ejerpantebrevet) • 1.730 DKK i fast tinglysningsafgift I øvrigt henvises til bankens prisbog

Indfrielsesvilkår	Boliglånet kan indfries helt eller delvist før tid til kurs 100, ved opsigelse 2 måneder før næste termin. Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: Gebyr ved ekstraordinært afdrag 1.000 DKK.
Vurdering	Der skal foretages vurdering af ejendommen. Ansvar for at vurderingen foretages, påhviler Ringkøbing Landbobank. Omkostninger for vurderingen afholdes som udgangspunkt af Ringkøbing Landbobank.
Accessoriske tjenesteydelser	For at opnå boliglånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: Ingen.
Misligholdelse	Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med boliglånet vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boliglånet kan boliglånet opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter. I yderste konsekvens kan din ejendom sendes på tvangsauktion, hvis du ikke overholder betalingerne.

09.04.2024