

| Generelle oplysninger om boligkreditaftaler | |
|--|---|
| Produktnavn | Andelsboliglån (Type C6 i bankens prisbog) |
| Kreditgiver | Ringkjøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing |
| Formål: | Køb af andelsbolig eller belåning af eksisterende andelsbolig, op til 80% af boligens værdi. |
| Pant | Ejerpantebrev med pant i fast ejendom i Danmark. |
| Løbetid | 10 - 15 år. |
| Debitorrente | Boliglånet udbydes med en debitorrente på: 4,525 - 6,608 % p.a. Renten er variabel. En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boliglånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere. |
| Valuta | Boliglånet kan ydes i DKK. Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boliglånet med, eller er du bosiddende i et andet land end boliglånets valuta, er boliglånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boliglånet omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boliglån i en anden valuta end din nationale valuta. |
| Eksempel | Ved et boliglån på 500.000 DKK med en debitorrente på 4,525 % p.a. udgør: <ul style="list-style-type: none"> • Hovedstolen: 515.753,85 DKK • Det samlede kreditbeløb: 500.000,00 DKK • De samlede omkostninger: 15.753,85 DKK • Løbetid 15 år. • Det samlede beløb der skal tilbagebetales: 707.040,42 DKK • ÅOP: 5,01 % p.a. |
| Muligheder for tilbagebetaling | Boliglånet kan eksempelvis tilbagebetales over 10 og 15 år Ved et boliglån på 500.000 DKK og med en løbetid på 10 år skal du betale 120 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre 5.328,70 DKK Ved et boliglån på 500.000 DKK og med en løbetid på 15 år skal du betale 180 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre 3.928,00 DKK. I eksemplerne forudsættes en debitorrente på 4,525 % p.a. Renten er variabel og kan ændre sig i løbet af lånets løbetid. |
| Øvrige omkostninger | Du skal være opmærksom på, at der er følgende yderligere omkostninger, som skal betales i forbindelse med boligkrediten: <ul style="list-style-type: none"> • 1,50% % i tinglysningsafgift (beregnes af hovedstolen på ejerpantebrevet) • 1.660 DKK i fast tinglysningsafgift I øvrigt henvises til bankens prisbog |

| | |
|------------------------------|---|
| Indfrielsesvilkår | Boliglånet kan indfries helt eller delvist før tid til kurs 100. Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: Ingen. |
| Vurdering | Der skal foretages vurdering af ejendommen. Ansvar for at vurderingen foretages, påhviler Ringkjøbing Landbobank. Omkostninger for vurderingen afholdes som udgangspunkt af Ringkjøbing Landbobank. |
| Accessoriske tjenesteydelser | For at opnå boliglånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: Ingen. |
| Misligholdelse | Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med boliglånet vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boliglånet kan boliglånet opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter. I yderste konsekvens kan din ejendom sendes på tvangsauktion, hvis du ikke overholder betalingerne. |

12.08.2016