

Vilkår for pantsætning i Ringkøbing Landbobank

Pantsættningens omfang

Bankens pantsikkerhed omfatter til enhver tid det, der træder i stedet for det pantsatte, herunder forsikrings- og erstatningssummer, ekstraordinære afdrag og lignende. Det samme gælder det pantsattes afkast, fx renter, udbytte, tegningsrettigheder, fondsaktier og lignende, lejeindtægter, bonus af livsforsikringspolicer og ordinære afdrag. Banken kan dog vælge at stille afkastet til pantsætters disposition.

Ved pantsatte ejerantebreve omfatter pantsætningen indtil 5 års forfaldne renter. Dette har den retsvirkning, at maksimum for sikkerheden i henhold til ejerantebrevet successivt opskrives med den i ejerantebrevet nævnte rentesats beregnet af ejerantebrevets hovedstol pr. år.

Bankens rettigheder og pligter som pantthaver

Banken kan udøve alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, uanset gælden er forfalden eller ej, fx modtage og kvittere for alle beløb ifølge det pantsatte og opsiges, inddrive, kvittere og transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre. Dette gælder også, selvom pantsætter er gået konkurs, trådt i likvidation eller lignende. Ved udøvelsen af disse rettigheder er dette dokument legitimation for banken, også i forhold til offentlige myndigheder som fx tinglysningssmyndigheder og offentlige registre i ind- og udland.

Banken er repræsentant for pantsætter overfor Skattestyrelsen i en eventuel kontrolsag om beregning af tinglysningssafgift, når der er tale om tinglyste sikkerheder.

Som pantthaver har banken ret til at bruge afkastet af de pantsatte effekter til nedbringelse af sikrede engagementer. Banken har dog ikke pligt til det, heller ikke i forhold til meddebitorer, kautionister eller pantsættere.

Som pantthaver kan banken for pantsætters regning altid deltage i alle møder om det pantsatte og på disse møder træffe bindende beslutninger på pantsætters vegne. Det er blandt andet relevant ved pant i fast ejendom, i pantebreve, i løsøre og ved transport i fordringer. Møderne kan være af enhver art som fx møder om udlæg, auktion, konkurs, rekonstruktion og lignende skridt i forbindelse med kreditorforfølgning.

Pant i kapitalandele og andre stemmeberende ejerandele

Banken kan på grundlag af denne aftale meddele pantsætter, at banken midlertidigt ønsker at udøve stemmeretten og andre ejerrettigheder, indtil banken giver pantsætter meddelelse om, at stemmeretten igen tilkommer pantsætter. Denne ret for banken til at udøve stemmeretten efter meddelelse til pantsætter gælder, uanset om stemmeretten udspringer af vedtægter, lovgivning, ejeraftaler, eller andet retsgrundlag. Gennem meddelelsen overgår stemmeretten til banken. Som dokumentation for stemmeretten skal banken fremvise denne aftale og en kopi af meddelelsen.

Ved enhver ændring af vedtægter, lovgivning, (ejer)aftaler, eller andet retsgrundlag, der forringer de pantsatte ejerandenes værdi, eller fx ændringer i kapitalforhold, kapitalklasser (lighedsskæbnings) omsættelighed, tilkommer stemmeretten på de pantsatte ejerandele umiddelbart banken, uden at denne behøver at afgive erklæring herom til pantsætteren eller selskabet.

Bankens panteret omfatter til enhver tid enhver ret til udbetaling relateret til de pantsatte ejerandele, herunder udlodning i forbindelse med kapitalnedsættelse, ordinært eller ekstraordinært udbytte, likvidations- og udtrædelsesprovenu og lign. til pantsætter eller dennes stedfortrædere. Bankens panteret omfatter endvidere nye ejerandele tegnet af pantsætter i forbindelse med kapitalforhøjelse, og udstedte tegningsrettigheder, fondsandele og lign. relateret til de pantsatte ejerandele.

Frigivelse og ombytning af pant

Banken kan beslutte, om ombytning af pantsatte aktiver eller kontant betaling til frigivelse af pantsatte aktiver kan accepteres, og banken kan altid nægte dette, indtil det sikrede engagement er fuldt tilbagebetalt.

Banken kan kræve udgifter til varetagelse af sine interesser som pantthaver, herunder eventuelt udlæg til forsikringspræmier, særskilt betalt af låntager og/eller pantsætter.

Oplysningspligt

Pantsætter skal straks give banken besked om alle forhold, som har betydning for bankens ret over det pantsatte, fx hvis pantsætter bliver bekendt med indkaldelser til auktionsmøder, proklamaer, ejendomsoverdragelser og lignende.

Fuldmagt

Ved pant i fast ejendom, giver pantsætter banken ret til at bruge alle tilgængelige oplysninger om den pantsatte ejendom, fx fra realkreditinstitutter, andre kreditorer med pant i ejendommen eller offentlige myndigheder. Oplysningerne vil blive brugt til bankens egen behandling af låntagers engagement - typisk i forbindelse med løbende opdatering af pantets værdi.

Fyldestgørelse

Banken har ret til at realisere de stillede sikkerheder, hvis disse forringes eller trues som følge af fald i pantets værdi eller af anden årsag. Inden banken tager skridt til fyldestgørelse, skal den, medmindre pantsætters bopæl er ubekendt, med 8 dages varsel opfordre denne til enten at indfri lån/kreditter, eller at stille yderligere sikkerhed, som banken kan godkende.

Det nævnte varsel kan dog fraviges, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab. Det, der er pantsat, og hvad der måtte træde i stedet derfor, kan realiseres på den måde, som banken finder hensigtsmæssig. Det kan også ske ved underhåndssalg. Banken vil så vidt muligt give pantsætteren lejlighed til at tage stilling til den realisationsmåde, som vælges.

Pantsatte fordringer kan inddrives af banken, efterhånden som de forfalder.

Hæftelsens omfang

Enhver kautionist og ethvert pant, herunder pant stillet af tredjemand, hæfter indbyrdes og sammen med låntageren solidarisk for ethvert krav - fx:

1. Lån/kreditter med tillæg af renter, provision og lignende. Hertil kommer overtræk, ubetalte afdrag og renter, fx misligholdelsesrenter, provision og lignende heraf. Misligholdelsesrente beregnes af hele det skyldige beløb.
2. Krav, opstået som følge af, at banken må betale under en garanti, stillet på vegne af låntager.
3. Krav, opstået som følge af, at låntager har påtaget sig kautionsforpligtelse(r) over for banken.
4. Krav, opstået som følge af enhver form for aftale om handel med finansielle instrumenter af enhver art. Hvad et finansielt instrument kan omfatte fremgår af lov om finansiell virksomhed.
5. Inkasso- og sagsomkostninger, fogedgebyr mv. ved inddrivelse af ethvert krav hos låntager.
6. Kravet, opgjort under pkt. 1-5, tillægges løbende misligholdelsesrente fra det tidspunkt, kravet rettes mod den pågældende kautionist og/eller tredjemandspantsætter. Satsen for misligholdelsesrente oplyses på forlangende og fremgår desuden af bankens prisbog.

Den solidariske hæftelse ophører, når der er sket fuld indbetaling fra de øvrige forpligtede.

Påtager en kautionist sig at stille sikkerhed for samme gæld, eller for dele af den gæld, som kautionsforpligtelsen dækker, kan både pant og kaution gøres gældende som supplerende sikkerheder.

Banken må give låntager henstand med betalinger. Ingen kautionist eller tredjemandspantsætter skal give deres samtykke, men har krav på en meddelelse fra banken, hvis det sker. I modsat fald nedsættes deres forpligtelser over for banken, i det omfang de kan dokumentere, at henstanden har medført væsentlige tab for dem.

Pantsætning, foretaget af tredjemand, medfører kun personligt gældsansvar (svarende til kaution), hvis der indgås en særlig aftale herom.

Banken bevarer sine krav mod en kautionist og en tredjemandspantsætter, selvom den undlader at foretage anmeldelse i en (med-)kautionists bo.

Når de har indfriet deres forpligtelse fuldstændigt, og bankens fulde tilgodehavende hos låntager er indfriet, har en kautionist eller tredjemandspantsætter

- indtrædelsesret i pant, stillet af låntager

- indtrædelsesret i de af en tredjemandspantsætter over for banken stillede sikkerheder

- indbyrdes regres til øvrige kautionister.

De har dog ikke indtrædelsesret eller indbyrdes regres, hvis:

- andet er aftalt i det enkelte tilfælde,
- de ikke kendte til panteretten eller øvrige kautioner, da de påtog sig deres forpligtelse.

Banken vælger, hvilken del af det sikrede engagement provenue fra pant og indbetalinger fra kautionisten afskrives på.

Banken kan straks søge sig fyldestgjort for hele fordringen hos enhver kautionist eller i enhvert pant, når den gæld, der er kautioneret for eller stillet sikkerhed for, er forfalden til betaling.

Kommer låntager, kautionist eller pantsætter under bobehandling, tvungen eller frivillig, har banken ret til at få dividende af sit fulde krav, indtil gælden er helt indfriet. Denne ret gælder også dividende af det regreskrav, som en kautionist eller tredjemandspantsætter eventuelt har eller måtte få, hvad enten regreskravet er blevet aktuelt før eller efter at bobehandlingen er begyndt.

Frigivelse af kautionisten eller pantsætteren får først virkning, når denne har modtaget skriftlig meddelelse om dette fra banken. Omstødes indbetalinger senere, opretholdes kautionistens eller pantets hæftelse dog, uanset denne meddelelse.

Forsikring

Pantsætter er i forbindelse med pantsætning af indregistrerede køretøjer, motordrevne såvel som påhængende køretøjer forpligtet til at tegne kaskoforsikring på det pantsatte aktiv. I forbindelse med pantsætningen, tegnes panthaverinteresseforsikring, og personfølsomme oplysninger videregives til forsikringselskabet.

Særlig information for private tredjemandspantsættere

Hvad skal du være særligt opmærksom på?

Der er to forhold, som du skal være særligt opmærksom på, hvis du bliver bedt om at pantsætte dine aktiver til sikkerhed for andre:

1. Du bør kun pantsætte dine aktiver, hvis du kan undvære det pantsatte eller betale det beløb, du har stillet pant for. Spørg derfor altid dig selv, om du i givet fald er parat til at "forære" låntager pengene. Det er nemlig ofte meget svært for pantsættere at få pengene igen fra låntager.
2. Det er op til dig selv at vurdere risikoen for at ende med at komme til at betale.

Banken giver dig nogle oplysninger til brug for bedømmelse af risikoen, men du bør overveje at bede om yderligere oplysninger hos låntager, før du pantsætter.

Hvorfor yder banken lån, kredit eller garanti mod tredjemands-pant?

Når banken ønsker en kreditaftale sikret ved tredjemandspant, er det udtryk for, at banken er usikker på, om låntager vil være i stand til at betale lånet tilbage.

Der kan være mange grunde til, at banken ikke ønsker at løbe risikoen for, at låntager ikke betaler lånet tilbage. Det kan være usikkerhed om låntagers fremtidige indtjening eller låntagers andre gældsposter. Det kan også være, at fx et projekt med opstart af ny virksomhed, som låntager ønsker at låne penge til, er meget usikkert.

Ved pantsætning for en ægtefælle, enten for privat gæld eller gæld ydet til ægtefællens personligt ejede virksomhed, ønsker banken pantsætning fra begge ægtefæller, fordi gælden i realiteten kommer begge ægtefæller til gode, og pantet sikrer derfor banken. Pantsætningen falder ikke bort ved eventuel skilsmisse, og ægtefæller skal derfor overveje nøje, om der bør stilles sikkerhed for hinandens gæld.

Hvis du ønsker andre oplysninger om låntagers økonomi, end dem banken giver dig, eller hvis du ønsker oplysning om formålet med den gæld, du stiller pantet til sikkerhed for, må du selv spørge låntager nærmere om dette.

Spørg fx om låntager har gæld i banken eller hos andre pengeinstitutter, eller om låntager har andre særligt store gælds- eller betalingsforpligtelser - fx anpartar. Og spørg fx også låntager om, hvor mange penge låntager har til sig selv om måneden, når alle udgifter er betalt.

Når du overvejer risikoen ved at stille sikkerhed for andre, skal du være opmærksom på, at de oplysninger, du får af banken og af låntager selv, udelukkende er et øjebliksbillede. Efter at du har stillet sikkerhed, er banken eller fx kreditkortselskaber ikke forhindret i at give låntager yderligere lån eller kredit, uden at du vil få besked. Den sikkerhed, du har stillet, dækker selvfølgelig ikke disse efterfølgende lån eller kreditter. Men det kan øge risikoen for, at låntager ikke kan tilbagebetale det lån, du stiller sikkerhed for.

Skal du stille sikkerhed overfor andre?

Til sidst må du spørge dig selv: Hvad er min bedømmelse af risikoen og min mulighed for at betale, hvis låntager ikke kan eller vil betale? Herunder risikoen for at det pantsatte må sælges, for at lånet eller kreditten kan nedbringes/tilbagebetales med salgssummen. Du kan eventuelt søge yderligere råd hos advokat eller revisor.

Er du i tvivl, så lad være med at stille dine aktiver til sikkerhed for andre!

Gældende fra 10. januar 2025